

## מדינת ישראל משרד האוצר

ה' אדר א תשע"ו

14 פברואר 2016

### הנדון: התקשרות עם חניון בניין ב' שבבעלות חברת נ.מ.נ.ב.ש במכרז לבחירת

### מפעיל לחניוני קריית הממשלה והיכל המשפט בחיפה

### חוות דעת מקצועית

1. משרד האוצר עומד בפני פרסום מכרז לבחירת מפעיל לחניוני קריית הממשלה והיכל המשפט בחיפה. החניונים הכלולים במכרז הם: חניון בניין א', חניון בניין ב' וחניון היכל המשפט.

2. חניון בניין ב', המכיל 140 מקומות חניה, הינו חניון בבעלות פרטית של חברת נ.מ.נ.ב.ש. החברה הביעה את הסכמתה להכללת החניון במכרז לבחירת מפעיל לשלושת החניונים, על כל תנאיו וההתחייבויות הנובעות ממנו.

3. ההתקשרות עם חברת נ.מ.נ.ב.ש תתבצע בפטור ממכרז תחת תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים – התקשרות עם ספק יחיד.

4. בעלי חניון ב' נחשבים לספק יחיד מהסיבות הבאות:

- החניון ממוקם מתחת לבניין ב' של קריית הממשלה, הוא נבנה עבור שימוש עובדי המדינה המאכלסים את קריית הממשלה ומאפשר גישה ישירה מהחניון לבניין.

- ביטחון – החניון ממוקם מתחת לקריית הממשלה, ובשכל כך הינו בעל רגישות ביטחונית מיוחדת. השימוש בו לצרכי עובדי המדינה בלבד הוא בעל השלכות משמעותיות לביטחון המבנה והיערכות לאבטחתו מבחינת נהלי הביטחון והעלויות.

- מיקומו של החניון מתחת לבניין קריית הממשלה מהווה יתרון מבחינה בטיחותית עבור עובדי המשרדים, הן בשל הצורך לחצות כבישים לחניונים שמחוץ לבניין והן בשל התנועה בשעות החשכה.

- בניין ב' מכיל את המספר הרב ביותר של עובדי מדינה מבין שלושת המבנים, בעוד שחניון הבניין הינו הקטן ביותר. מבחינת רמת השירות לעובדי המדינה ובהשפעות על יחסי העבודה, לחניון זה קיימת משמעות מיוחדת בפתרונות החניה שלהם.

- יעילות כלכלית – הפעלת החניון כחלק משלושת החניונים בהפעלה משותפת משפיעה באופן ממשי על היעילות הכלכלית של מערך החניה כולו ובהשפעה נגזרת על עלויות החניה והתמורות בגינן.

בברכה,

סקטון-יהודי ליזמות בע"מ

שלמה בלוזר